

Doing Business az Európai Unióban 2017: Magyarország



A *Doing Business az Európai Unióban 2017: Bulgária, Magyarország és Románia* jelentés, amely a legfrisebb a sorozatban, az összehasonlító elemzéseket egy vagy több EU tagállambeli másodlagos városra is kiterjeszti – az olaszországi, lengyelországi és spanyolországi jelentéseket követően – annak érdekében, hogy még teljesebb képet adjon az üzleti és szabályozási környezetet illetően. A jelentés üzleti szabályozásokat hasonlít össze összesen 22 városban, beleértve 7 magyarországi várost. A kis- és középvállalatok életének öt szakaszára vonatkozó szabályozás került felmérésre: a vállalkozás indítása, az építési engedélyek ügyintézése, az elektromos áramhoz való hozzáférés, az ingatlan nyilvántartásba vétele és a szerződések érvényesítése. A jelentés mindegyik területen hangsúlyozza a jól bevált gyakorlatokat, amelyeket a helyi vállalkozók és cégek megerősítése érdekében lehet felhasználni.

DOING BUSINESS MAGYARORSZÁGON

A *Doing Business az Európai Unióban 2017: Bulgária, Magyarország és Románia* túlmutat a legnagyobb üzleti tevékenységgel rendelkező városokon – Szófia, Budapest és Bukarest – hogy azonosítsa a jól bevált szabályozási gyakorlatokat, felfedje a közigazgatási akadályokat, valamint a *Doing Business* projekt által mért országok és további 187 gazdaság példái alapján reformokat ajánljon.

A jelentés 7 magyar városa vonatkozik: Budapestre, Debrecenre, Győrrre, Miskolcra, Pécsre, Szegedre és Székesfehérvárra. A regionális tanulmány az Európai Bizottság Regionális és Várospolitikai Főigazgatósága kérésére és finanszírozásával készült. A magyarországi Nemzetgazdasági Minisztérium támogatásával került végrehajtásra.



LEGFONTOSABB MEGÁLLAPÍTÁSOK

- **A magyar vállalkozók különböző szabályozási akadályokkal szembesülnek, attól függően, hogy hol alapítják a vállalkozásukat.** Az üzleti szabályozások végrehajtása és az állami szervek hatékonysága az országon belül változik. A legnagyobb különbségek a szerződések érvényesítése és az építési engedélyek ügyintézése terén tapasztalhatóak.
- **A magyar városok az ingatlan nyilvántartásba vétele és a szerződések érvényesítése terén jobban teljesítenek, mint az Európai Unió átlag, ezen felül Pécs és Szeged az építési engedélyek ügyintézése terén is.** A vállalkozás indítása és az elektromos áramhoz való hozzáférés terén azonban még mindig szükség van fejlődésre. A vállalkozás beindítása viszonylag gyors, azonban költséges, a vállalkozók majdnem kétszer annyit fizetnek, mint az EU átlag egy főre eső jövedelem 3,7%-a. Mindeközben az elektromos áramhoz való hozzáférés átlagosan 5 hónappal több időt vesz igénybe.
- **Az öt mért területen egyik város sem nyújt kimagasló teljesítményt.** Magyarországon a vállalkozóknak könnyebb egy vállalkozást beindítani Debrecenben, Miskolcon és Pécsen, ahol a cégiratok

elkészítésének ügyvédi díja alacsonyabb. Az építési engedélyek ügyintézése Pécsen a leghatékonyabb, és Szeged vezet az elektromos áramhoz való hozzáférés terén. Az ingatlan nyilvántartásba vétele és a szerződések érvényesítése egyszerűbb folyamat Debrecenben. Négy eljárásra van szükség, és csak 8,5 napot vesz igénybe – 2-10 nappal rövidebb, mint a többi városban – a Földhivatal helyi irodái gyorsaságának köszönhetően. A debreceni bíróság hatékonyságát számos bíróságirányítási technika erősíti, amely tartalmazza a határidők szigorú betartását és további heti meghallgatásokat.

▪ **A mért városokban található jól bevált gyakorlatok segítségével kézzelfogható fejlesztésekre van lehetőség.** Ahhoz, hogy javuljon a kereskedelmi jogviták megoldásának hatékonysága, a bíróságok Debrecen, Miskolc és Székesfehérvár példáira tekinthetnek, melyek megelőzik Litvániát – az Európai Unió legjobban teljesítő országát – az alacsony költségeknek és a 14 hónapig vagy annál rövidebb ideig tartó gyors tárgyalásoknak köszönhetően. Pécs megoszthatja tapasztalatait az építési- és használatbavételi engedélyek kiadása terén, ami 30, illetve 35 napot vesz igénybe – 32-22%-kal rövidebb, mint a többi városban. Egy raktárépület elektromos hálózatra való csatlakozásának hatékonyságát Székesfehérvár példáján keresztül lehet fejleszteni, ahol a csatlakozási folyamathoz szükséges engedélyek beszerzése a leggyorsabb, továbbá Szeged példáján keresztül lehet fejleszteni az ellátás megbízhatósága terén. Mindeközben Budapesten – az ország legnagyobb üzleti tevékenységgel rendelkező városa – a hatékonyan működő Földhivatal több ingatlan adásvételi eljárást folytat le, mint az összes többi magyar város együttesen. Gyorsabban, mint Pécs, ahol alacsony az adásvételi eljárási forgalom.

▪ **Magyarország az első helyen áll az e-közigazgatási szolgáltatásokat illetően.** Minden új cég nyilvántartásba vétele elektronikusan történik 2008 óta, amikor kötelezővé vált az elektronikus nyilvántartásba vétel. A bíróságokon bevezetésre került az informatikai rendszer, ahol az elektronikus iktatás kötelező a kereskedelmi pereket illetően, és ahol egy jól működő elektronikus ügykezelő rendszer található. Mindemellett az építési engedélyek ügyintézésére és az ingatlan nyilvántartásba vételére elektronikus felületek kerültek bevezetésre. Azonban a cégbejegyzés és az ingatlan átruházás informatikai rendszerének használata jogi szakemberekhez, vagy

olyan intézményekhez kötött, mint például bankok, amelyek megemelik az ilyen ügyletek költségeit.

▪ **A bolgár és román városokkal összevetve a magyar városok az öt mért terület közül négyben jobb teljesítményt nyújtanak.** A magyar városok 4 indikátor esetében az első helyen állnak: az építési engedélyek ügyintézése, az elektromos áramhoz való hozzáférés, az ingatlan nyilvántartásba vétele és a szerződések érvényesítése. Azonban lemaradnak a vállalkozás indítása terén – a magas költségek (majdnem kétszerese az EU átlagnak) és az EU-ban legmagasabb minimum tőkebefizetési kötelezettség miatt.

▪ **A magyar városok erős teljesítménye ellenére még mindig szükség van fejlődésre.** Ahhoz, hogy egy vállalkozás beindítása gördülékenyebb legyen, Magyarország csökkenthetné vagy eltörölhetné a minimum tőkebefizetést. Követhetné Portugália példáját is, és választhatóvá tehetné a cégek számára a jogi szakemberek igénybe vételét egységesített cégdokumentumok használata segítségével. Az építési engedélyek ügyintézése esetében az építkezést követően viszonylag sok, átlagosan hét eljárást kell lefolytatni (kivéve a közművekre történő csatlakozást) három különböző ügynökségen keresztül. Ha ezeket a vizsgálatok összevonják, az építkezés utáni szakasz egyszerűsödne. Az elektromos áramhoz való csatlakozás folyamata gyorsabb és hatékonyabb lehetne, ha szigorítanák az ügynökségek számára előírt tanúsítvány kibocsátási határidőket, valamint ha a hallgatás beleegyezés szabály bevezetésre kerülne, azaz ha az engedélyező hatóság nem válaszol az adott határidőn belül, az engedély automatikusan kiadásra kerül. Az ingatlan nyilvántartásba vételének gördülékenyebbé tétele érdekében az ingatlan átruházására létrehozott elektronikus felületet (TakarNet) meg lehetne nyitni a lakosság számára. Jelenleg felületi díj ellenében, és csak az engedéllyel rendelkező felhasználók számára hozzáférhető (bíróági végrehajtók, közjegyzők, jogászok, pénzügyeztetek). A hatóságok végül is választhatóvá tehetnék a jogászok igénybe vételét az ingatlan átruházását illetően, és lehetővé tehetnék a teljes ügymenet online módon történő lefolytatását. A tárgyalás előtti egyeztetések növelhetik a tárgyalás hatékonyságát. A kereset benyújtását követően az informális megbeszélések célja a vitás kérdések tisztázása, valamint hogy segítse az álláspontok közeledését a felek megegyezése érdekében.